

БУДЕ
ДІМ

ДОХІДНА ЖИТЛОВА НЕРУХОМІСТЬ

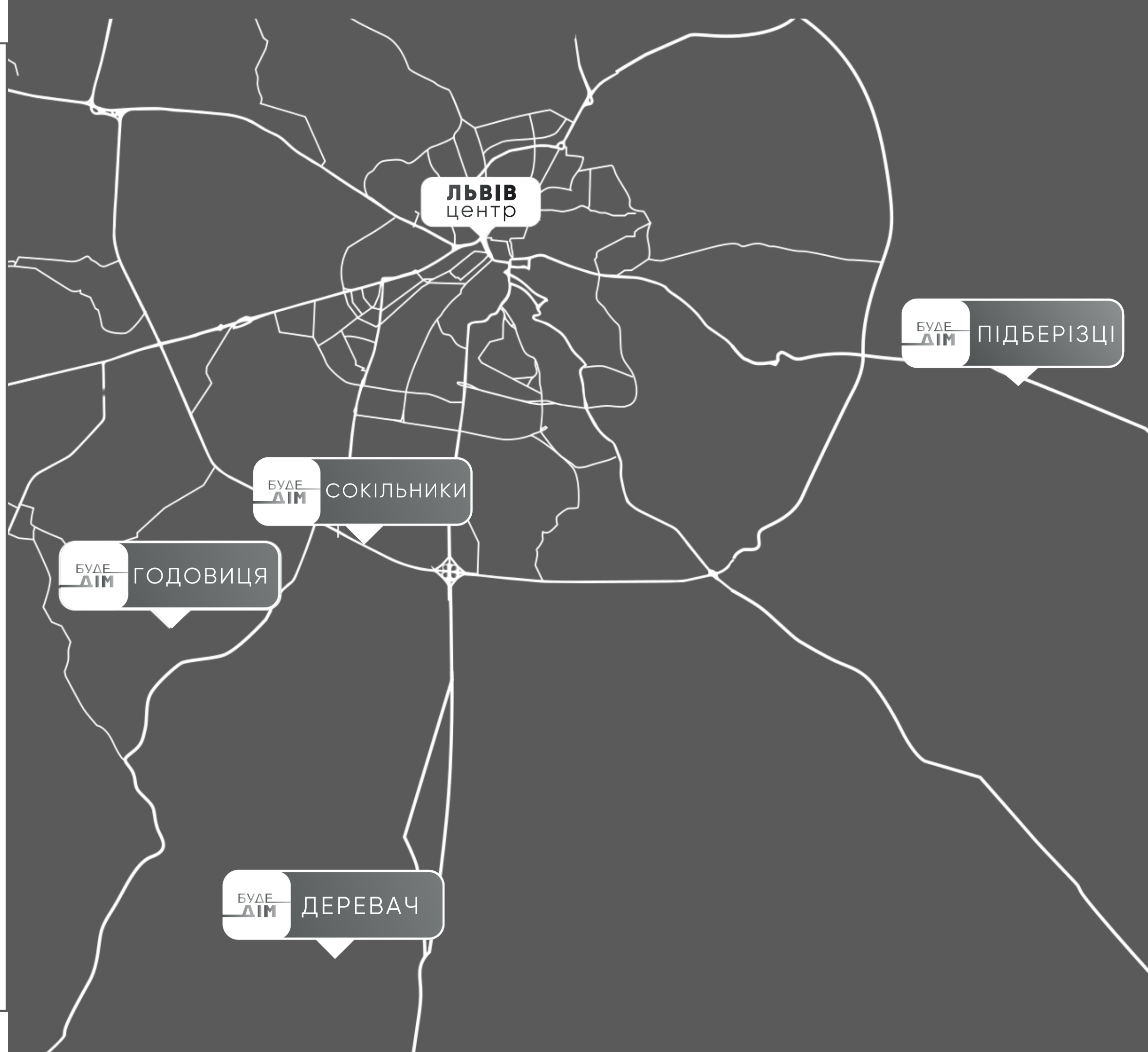


БУДЕ ДІМ

котеджні містечка на найбільш
затребуваних напрямках виїзду
зі Львова.

Ми будуємо житло:

- там, де стабільний попит
- там, де зручно жити і орендувати
- там, де зростає вартість м²



ФАКТОРИ ГАРАНТОВАНОГО ПОПИТУ

- площі будинків відповідають найбільш ліквідним форматам на ринку, а раціональне планування забезпечує функціональне використання кожного м²
- рекреаційна інфраструктура (СПА, басейн)
- простір для життя і відновлення
- зелена зона, парк, водойми
- формат містечка, а не одиничної забудови

Саме це забезпечує прибутковість інвестицій



ФОРМАТИ ІНВЕСТУВАННЯ

1

ФІКСОВАНИЙ ПРИБУТОК

- інвестиція за прайсовою вартістю будинку на момент входу в проєкт
- 13 - 15% річних у валюті
- дохід щоквартально гарантовано виплачується інвестору

2

ЗРОСТАННЯ КАПІТАЛУ

- інвестиція в собівартість будівництва
- від 15% після продажу будинку

3

ПАСИВНИЙ ДОХІД

- Інвестиція у готовий будинок "під ключ" для здачі в оренду
- 8-9% річних + капіталізація



ФІКСОВАНИЙ ПРИБУТОК 13-15% РІЧНИХ

1

- інвестор оплачує повну прайсову вартість будинку на момент входу в проєкт
- дохід 13-15% річних у валюті, гарантована договором виплата

ПОВНА ІНВЕСТИЦІЯ	БУДИНОК М²
84 850 \$	75 м² одноповерховий
89 500 \$	80 м² одноповерховий
127 900 \$	99 м² двоповерховий
134 500 \$	105 м² двоповерховий
126 700 \$	120 м² двоповерховий
289 700 \$	191 м² двоповерховий

Як формується дохід:

- Гарантовані відсотки виплачуються згідно графіка забудовником
- Після продажу будинку протягом 2-х років інвестору повертається капітал.

Гарантія

- Якщо будинок не продається протягом 2-х років — він переходить у власність інвестора



ЗРОСТАННЯ КАПІТАЛУ

Інвестиція в собівартість будівництва

2

- інвестиція в собівартість будівництва
- від 15% - інвестор отримує всю капіталізацію
- дохід формується за рахунок різниці між собівартістю та ринковою ціною

ПОВНА ІНВЕСТИЦІЯ	БУДИНОК М²
55 000 \$	80 м² одноповерховий
65 000 \$	96 м² / 105 м² двоповерховий
75 000 \$	120 м² двоповерховий
120 000 \$	191 м² двоповерховий

Як формується дохід:

- Інвестор заходить по собівартості
- Буде Дім будує та продає будинок по ринковій ціні
- Після продажу інвестор отримує:
вкладену суму та від 15% прибутку



ПАСИВНИЙ ДОХІД

Інвестиція в оренду + капіталізацію

3

- інвестиція в будинок з ремонтом, меблями та технікою
- 8–9% річних стабільного доходу від довгострокової оренди
- додаткове зростання вартості м² у містечку

ПОВНА ІНВЕСТИЦІЯ	БУДИНОК М²
141 500 \$	75 м² одноповерховий
186 000 \$	99 м² двоповерховий
219 750 \$	105 м² двоповерховий
222 000 \$	120 м² двоповерховий

Як формується дохід:

- Довгострокова оренда
- Стабільний грошовий потік
- Додаткове зростання вартості м² у містечку

Управління → повністю на Буде Дім:

- Пошук орендарів
- Комунікація та контроль
- Збереження майна

Розтермінування:

- Терміном на 6 кварталів
- Перший внесок 50%



БУДЕ
ДІМ

Для консультації та підбору
інвестиційної моделі, звертайтеся:

+380 77 371 77 00
Budediminvest@gmail.com

ІЛЛОНА КУДРЯВЦЕВА
Менеджер з інвестування Буде Дім